

VIVALDI

U N I F A M I L I A R E S



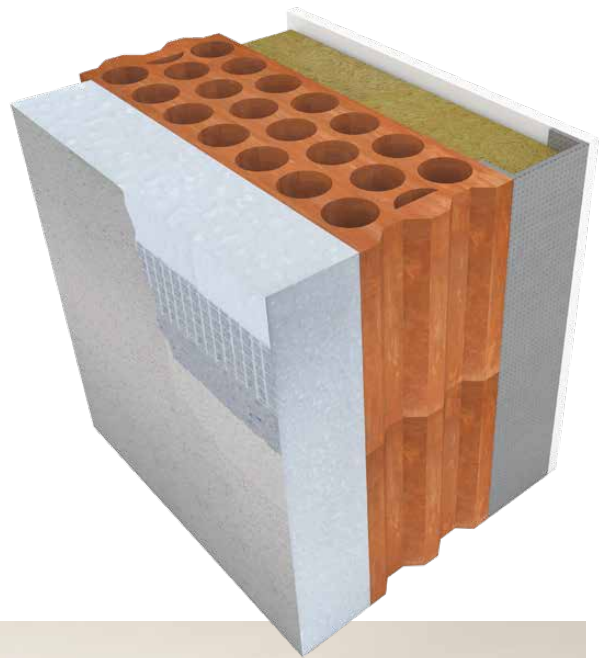
**ZARDOYA
PASCUAL**

www.zardoyapascual.com

Memoria de calidades

Fachada

- Fachada con sistema de doble aislamiento, ladrillo cerámico central con Sate de 6 cm en el exterior y 6 cm de lana de roca por el interior, chapados porcelánicos, barandillas de cristal.



Carpintería exterior

- Ventanas oscilobatientes en PVC con rotura de puente térmico.
- Cristal climalit bajo emisivo con cámara 4/16/4.
- Persiana de aluminio térmico con el cajón aislado.



Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cierre y bisagra de seguridad.
- Puertas de paso macizas con pantografía, lacadas en blanco.
- Puertas de armario con pantografía lacadas en blanco.
- Armarios revestidos en madera con baldas y barra.
- Caja fuerte en el armario empotrado del dormitorio principal.

Revestimientos de suelo

- Se dará a elegir entre dos colores de tarima AC5 y dos colores de gres porcelánico.
- Alicatado de primera calidad en formatos grandes. Posibilidad de elegir varios modelos.



Revestimiento de paredes

- Pintura en liso blanca.
- Baños en azulejos de primera calidad en formatos grandes. Posibilidad de elegir varios modelos.
- Cocina con encimera y frontal en silestone, combinado con paredes pintadas.
- Yeso laminado en techos de baños, cocinas y donde las instalaciones lo requieran.

Electricidad

- Interruptores, tomas de televisión, fibra óptica, teléfono, telecomunicaciones cumpliendo la normativa vigente.

Baños

- Baño con bañera y otro con ducha con plato de gran formato en resina, texturizado pizarra.
- Grifería monomando.
- Baños con sanitarios Jacob Delafón o similar.



Climatización

- Producción de agua caliente cumpliendo las normativas de instalaciones de energías renovables mediante aerotermia.
- Climatización frío/calor por conductos con rejillas.
- Termostato con encendido, apagado y programación a través de smartphone.



Cocina

- Horno, campana extractora y placa inducción.
- Cocina amueblada, con fregadero en acero inoxidable. Encimera y frontal en Silestone, combinado con paredes pintadas. Se podrá elegir entre varios colores de cocinas y combinaciones de color del Silestone.





Terrazas

- Toma de agua, enchufe y luz en terraza de abajo, con una zona embaldosada y zona de tierra.
- Terraza superior impermeabilizada con EPDM.
- Gres antideslizante para exteriores combinado con hormigón impreso.
- Piscina individual con ubicación a elegir entre terraza superior o jardín.



Garaje

- Puerta automática enrollable.



ZARDOYA
PASCUAL

Observaciones

* La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la dirección facultativa sean necesarias sin menoscabo de su calidad final.

Diseño y Construcción de inmuebles de calidad
Zardoya Pascual S.L.
C/Francia, 5 (esquina con Italia) - 44002 TERUEL
www.zardoyapascual.com